

2023 年 3 月 30 日

東京建物株式会社

TSP 太陽株式会社

株式会社日テレ アックスオン

「有明アーバンスポーツパーク整備運営事業」 事業候補者に選定 東京 2020 大会のレガシー継承、スポーツウェルネスの拠点へ

株式会社日テレアックスオン（本社：東京都港区、代表取締役社長加藤幸二郎、以下「AX-ON」）は、東京建物株式会社（本社：東京都中央区、代表取締役社長執行役員野村均、以下「東京建物」）を代表企業とし、TSP 太陽株式会社（本社：東京都目黒区、代表取締役社長池澤嘉悟、以下「TSP 太陽」）及び AX-ON を構成企業として参画するコンソーシアムが、2023 年 3 月 30 日付で、東京都より「有明アーバンスポーツパーク整備運営事業」の事業候補者に選定されましたので、お知らせします。

本事業は、「民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律」（PFI 法）に基づき行われる事業で、事業候補者は東京都との事業契約締結をもって正式に事業者となり、施設等の設計・改修・建設を行った後、10 年間の運営・維持管理を行います。

本コンソーシアムは、〈Tokyo Sports Wellness Village “ARIAKE”〉を事業ビジョンとし、東京 2020 大会の感動や記憶を継承するとともに、アーバンスポーツをきっかけとした、誰もが輝き、健康的で幸せを感じるライフスタイルを実現できるまちづくりを推進してまいります。スケートボードパークや屋内ボルダリングといったアーバンスポーツ施設に加え、屋外アスレチックやランニングスタジアムなどの運動施設、カフェやレストランなどの飲食施設を整備し、施設運営や利用促進活動等を通したスポーツ振興により「スポーツウェルネス」のロールモデルエリアとなることを目指します。



メインエントランス 完成イメージ



スケートボードパーク 完成イメージ

■本事業のアクションプラン

本事業のビジョンを実現するための具体的なアクションプランとして下記3つの方針とします。

1. 「する・みる・支える」だけでなく、「知る・伝える」を加え5つのアクションを実践
2. 思わず行ってみたくなる！ また次も来たくなる！ 魅力的なプレイスメイキング
3. 私たちだからできる「共に創る」がコンセプトのサスティナブルなコミュニティづくり

■計画概要 ※現時点での計画イメージであり、変更となる場合があります。

【大会レガシーゾーン】 ※東京都が整備し、事業者が一部改修

- 3X3 バスケットコート
- スケートボードパーク
- 屋内ボルダリング

【多目的ゾーン（ビレッジパーク）】

- 屋外アスレチック
- ランニングスタジアム
- 広場・マルチプルスペース
- 店舗棟（A棟・B棟）
- 駐車場・駐輪場



施設配置図 イメージ



多目的ゾーン ランニングスタジアムイメージ



多目的ゾーン 屋外アスレチックイメージ

■事業スケジュール（予定）

2023 年 4 月	基本協定の締結
2023 年 6 月	事業契約の締結
2024 年 10 月	全面開業

【位置図】



■事業概要

所在地（地番）：東京都江東区有明一丁目7番2内

敷地面積：31,204.48 m²

（大会レガシーゾーン 14,465.70 m²、広場 3,607.05 m²、多目的ゾーン 13,131.73 m²）

■本コンソーシアム構成企業の企業情報

- ・東京建物株式会社（代表取締役 社長執行役員：野村 均）本社所在地：東京都中央区八重洲一丁目4番16号
- ・TSP 太陽株式会社（代表取締役社長：池澤 嘉悟）本社所在地：東京都目黒区東山一丁目17番16号
- ・株式会社日テレ アックスオン（代表取締役社長 加藤 幸二郎）所在地：東京都港区東新橋一丁目6番1号

以上